

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 96 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) М.Горького
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1989г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	997	треб.текущ..ремонт кровли кв.73,75,74,72,69	треб.кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	Уст-ка смена рам с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	5	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	550	треб. замена стояков и ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки г/в	»	32,5		
29			канализац.	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		м/п	198	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	442	треб.смена канализ.труб	
35			трубы горяч. вод.	»	431	треб.смена труб ГВС	
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	1200	смена эл.проводки	
46			силовая электропроводка	»			

		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м				
50		мусоропр. ствол	»				
51	Прочие работы	балконы и лодж.	шт.	8	ремонт балк. плит		
52		эркеры	»				
53		лестницы	ступени	»			
54			площадки	»			Треб..ремонт л/клеток-5 шт.
55			ограждения	»			
56			мусоросб. камеры				
57			бойлеры	»			
58			тепловые узлы	»	1	ревизия	
59			водоподкачка	»	-		
60			помойные ямы	шт	-		
61			надворные туалеты	»	-		
62			деревянные мусоросборники	»	-		
63			бельевая площадка	»	-		
64			грибки	»	-		
65			песочницы	»	-		
66			хозяйственные кладовки	»	-		
67			хоз. сараи (дровяные)	»	-		
68		комплексные дет. площадки	»	1	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
69		комплексные спорт. площадки	»	-			
70		скамейки	»	-			
71		контейнерные площадки	»	-			
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м	300		Произведён ремонт в 2017г.	
73		отмостки	»	220	треб.ремонт отмостки		
74		цоколя	кв.м	250	треб.ремонт и окраска цоколя		
		Пороги	шт.	5	Ремонт порогов входов в подъезд		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

8. Отрывка шурфов-

9. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-

10. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

11. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-


12. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

13. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

14. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена стояков и разводки ц/о-550м/п, треб.смена стояков ГВС- 430,7 м/п, смена стояков ХВС-214 м/п, смена эл.проводки- 1200 м/п, смена канал.труб- 442 м/п, ремонт и окраска цоколя-250 м2, ремонт отмостки-220м2, ремонт балкон.плит-8 шт, кап.ремонт кровли-997 м2, ревизия задвижек ц/о – 2 шт. треб.текущий .ремонт кровли кв.73,75,74,72,69.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссий:

 (В.Е.Федяшина)